

## “沿滩区公共租赁住房五期（沿滩新城区糍粑坳片区棚户区改造动迁安置房）”建设项目竣工环境保护验收意见

2021年12月30日，项目建设单位-自贡市沿滩新城区管理委员会根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，组织验收组对“沿滩区公共租赁住房五期（沿滩新城区糍粑坳片区棚户区改造动迁安置房）”建设项目进行验收，形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于自贡市沿滩新城区A08-1（东经104°47'27.24"，北纬为29°19'35.76"）。项目东侧紧邻为古盐新村、乐居苑、安居苑等安置小区，东侧约106m为龙湖森林小区；东南侧150m为龙湖石油花苑，250m为龙湖郡小区；南侧约280m为沿滩区第二小学；西侧70m为内宜高速，125m为万家湾小区；北侧110m为川云路。

本项目为安置房建设，投资57200万元。总用地面积为43940m<sup>2</sup>（65.92亩），新建动迁安置房总建筑面积约1616000m<sup>2</sup>。项目为纯住宅楼，其中住宅建筑面积1321000m<sup>2</sup>（即新建1270套住房）；公建用房4250m<sup>2</sup>、配套用房7750m<sup>2</sup>地下车库及设备用房283000m<sup>2</sup>；配置停车位790个，其中地面停车位30个、地下停车位760个。项目内道路宽度约4m~6m，满足消防车道宽度

要求；项目内设置雨污分流系统，分别铺设雨水管、污水管网。化粪池总容积不小于 680 m<sup>3</sup>，地下车库和设备用房设计有通风及防排烟系统。绿化面积 219455m<sup>2</sup> 绿地率:30.0%

## (二)建设过程及环保审批情况

2017 年 5 月 18 日，项目建设单位-自贡市沿滩新城区管理委员会委托宁夏智诚安环技术咨询有限公司完成了本项目环境影响报告表编制。2017 年 6 月 13 日，自贡市沿滩区环保局对该项目环境影响报告表进行了批复（自沿环审【2017】12 号）。

项目建设过程中有无环境投诉、违法或处罚记录等。

目前，“沿滩区公共租赁住房五期（沿滩新城区糍粑坳片区棚户区改造动迁安置房）”建设项目工程已经竣工，项目的环保设施运行正常，业主已经入住小区，具备环保验收条件

## (三)验收范围

本次验收的范围，本次竣工验收环境保护验收范围为“沿滩区公共租赁住房五期（沿滩新城区糍粑坳片区棚户区改造动迁安置房）”。

## 二、工程变动情况

本项目建设地址、建设内容、建设规模，环境保护措施均未发生变动。

### 三、环境保护设施建设情况

1、本项目按照环评要求，排水系统已采用雨污分流制。已建设生活污水收集和化粪池处理系统，已落实确保化粪池处理的有效容积和处理效果，配套建设生活污水排放管道，已确保排入市政管网后进入自贡市代家坝污水处理厂处理。

2、按照《大气污染防治法》要求，厨房全部使用清洁燃料天然气；各住户厨房预留有排油烟道，厨房油烟经过各自抽油烟机净化处理后排入烟道。项目地下车库采用机械通风。禁止在项目内设置餐饮项目

3、项目采取禁鸣喇叭、规范停车场秩序等措施以降低车辆噪声；风机、备用发电机房及水泵房等设置于地下室，通过距离衰减、设备安装防震垫等降低设备噪声；对生活娱乐噪声加强管理。

4、项目范围内生活垃圾已落实由物业公司统一收集。生活垃圾采用日产日清的方式收集交环卫部门处置，防止恶臭污染扰民。

### 四、环境保护设施运行效果

各住户厨房设置有排油烟道，厨房油烟经过各自抽油烟机净化处理后排入烟道后高空排放。化粪池、污水管网运行正常；生活垃圾做到了日产日清，并委托环卫站处理收集的垃圾。

## 五、验收结论

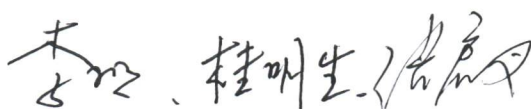
本项目认真执行了环境影响评价法。废水、废气、固废污染物收集、处理设施齐备，污染物得到有效治理，项目废水排放浓度满足《污水综合排放标准》GB8978-1996 三级标准，符合环保要求；噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 的 2 类标准，符合环保要求；生活垃圾日产日清，委托环卫站处理收集，符合环保要求。

验收组同意本项目通过环保竣工验收。

建议

- 1、加强对小区管理。小区内禁止开设餐饮店和高噪声扰民营业场所。
- 2、加强对小区垃圾收集点的日常管理，保证垃圾日常日清，控制恶臭产生。

验收组签字：



## 验收组成员信息

序号	姓名	单位	职称/职务
1	桂明生	四川轻化工大学	副教授
2	李明	四川省生态环境监测中心站	高工
3	张启义	四川省生态环境监测中心站	工程师